



# TERCIOS

immobilier

167 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 garage

1 cave



## Maison Rognonas

MAISON DE VILLAGE - ROGNONAS-EXCLUSIVITÉ Maison de village à rénover sur la commune de ROGNONAS de 50m<sup>2</sup> environ Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée un garage idéal pour une voiture citadine ou motos et une cave ( 13m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup>) à l'étage une grande pièce de 20 m<sup>2</sup> ouverte sur une jolie terrasse, coin cuisine, une salle d'eau, une chambre avec placard et enfin sous les toits une chambre supplémentaire... Un bien qui pourrait être entièrement rénové Un projet immobilier intéressant pour tous ceux qui sont en recherche de déficit foncier : idéal investisseur ! TERCIOS IMMOBILIER LE CONSEIL ET L'EXPERTISE AVANT TOUT ! À VOTRE SERVICE DEPUIS 2008 ! Prix de vente honoraire agence forfaitaire inclus de 167 000€ Honoraire agence de 7 000€ à la charge de l'ACQUEREUR

Frais et charges :

167 000 € honoraires d'agence 4,19% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

09/06/2023 - Prix T.T.C



TERCIOS-Immobilier 26, avenue général de Gaulle 13630 EYRAGUES

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMAR

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Document non contractuel