



# TERCIOS

immobilier

325 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 669 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/02/2021 - Prix T.T.C



## Maison Noves

**VENTE NOVES VILLA PLAIN-PIED** À proximité immédiate du centre-ville de Noves, Maison de 100m2 environ en impasse au calme Essentiellement de plain-pied : Entrée, cuisine indépendante avec un accès direct au garage, salle à manger avec cheminée insert et salon, 3 Chambres (12m2, 10m2, 9m2) avec placard...WC, Salle de bains, À l'étage une 4<sup>ème</sup> chambre ou bureau et possibilité 'd'aménager une partie des combles... Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz de ville et un Insert... Une construction solide en traditionnel avec jardin pouvant accueillir une piscine... Toutes les surfaces ou mesures sont seulement informelles et non garanties TERCIOS IMMOBILIER LE CONSEIL & L'EXPERTISE AVANT TOUT ! Prix de vente de 325 000€ dont 10 000€ d'honoraire agence forfaitaire à charge Acquéreur

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus



TERCIOS-Immobilier 26, avenue général de Gaulle 13630 EYRAGUES

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- tercios.contact@orange.fr

