



TERCIOS
i m m o b i l i e r

369 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 868 m²

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison Eyragues

En exclusivité dans votre Agence TERCIOS IMMOBILIER Maison style année 30 divisée en 2 logements Pleine de charme avec son caractère authentique, située sur une belle parcelle de 868m² dans le centre du village, cette maison de style année 30 offre de nombreuses possibilités d'aménagement Son exposition plein sud avec une vue dégagée sont de vrais atouts ! L'ensemble conviendra à tous ceux qui souhaitent avoir un projet d'investissement à rénover ou à tous ceux qui souhaitez y construire (ou y rénover) une maison familiale d'environ 200m²...l'implantation d'une piscine pourra être possible. Ne manquez pas cette opportunité unique dans le village d'EYRAGUES ! TERCIOS IMMOBILIER VOTRE PARTENAIRE CONFIANCE DEPUIS 2008 Prix de 360 000€ net vendeur + 9 000€ TTC d'honoraire agence à la charge de l'Acquéreur soit 399 000€ honoraire agence inclus

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence 2,44% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



TERCIOS Immobilier - 26, avenue général de Gaulle - 13630 EYRAGUES - www.tercios-immobilier.com

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- tercios.contact@orange.fr

Document non contractuel