



TERCIOS

immobilier

672 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 2782 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/06/2024 - Prix T.T.C



Maison 1139 Eyragues

En Campagne proche du centre-ville d'Eyragues, belle Propriété de construction traditionnelle des années 1980 sur 2782m² de terrain Maison de 180m², dont les pièces principales salon-séjour, cuisine, salle à manger sont ouvertes, plein sud, sur le jardin. Une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un WC complètent le rez-de-chaussée... 2 chambres de 11m², WC avec point d'eau font l'étage Le sous-sol en partie aménagé en un appartement de 55m² (hauteur sous plafond de 2m) avec entrée indépendante, permet de disposer de 32m² supplémentaires dont une cave pour les passionnés de vin de garde ! Garage - auvent de 45m² et la spacieuse entrée sur la propriété offrent une belle circulation et stationnements pour les véhicules. Cette maison attend "une seconde jeunesse" des travaux de décoration aux goûts du moment seront facilement réalisables pour ceux qui le souhaitent ou pas ! Car cette propriété est parfaitement entretenue ! La piscine de vos rêves reste à créer ! La terrasse couverte de 28m² vous permettra de recevoir à la belle saison ! Bien Expertisé par notre agence TERCIOS IMMOBILIER LE PROFESSIONNALISME AVANT TOUT ! Prix de vente de 672 000€ honoraire agence inclus Soit 650 000€ net vendeur + 22 000€ honoraire agence à charge Acquéreur

Frais et charges :

672 000 € honoraires d'agence 3,27% à la charge de l'acheteur inclus



TERCIOS-Immobilier 26, avenue général de Gaulle 13630 EYRAGUES

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- tercios.contact@orange.fr

Document non contractuel