



TERCIOS
i m m o b i l i e r

430 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Eyragues

Villa en campagne EYRAGUES Construction de 1980 parfaitement entretenue.. Un peu plus de 100m² habitables, un garage fermé, et un ouvert... Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un salon salle à manger, d'une cuisine indépendante ; à l'étage 3 belles chambres une salle de douche Un très beau terrain plat de 4000m² et entièrement clôturé Un bien raccordé à l'eau de ville ! Arrosage du terrain par gravitation Fort potentiel pour ce bien ! Bien Expertisé par notre agence TERCIOS IMMOBILIER, LE CONSEIL AVANT TOUT ! Prix honoraire agence inclus de 430 000€ soit un net vendeur de 416 000€ Les Honoraires de l'agence 14 000€ sont à la charge de l'Acquéreur
Frais et charges :
430 000 € honoraires d'agence 3,26% à la charge de l'acheteur inclus



TERCIOS-Immobilier 26, avenue général de Gaulle 13630 EYRAGUES

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- tercios.contact@orange.fr

Document non contractuel