



# TERCIOS

immobilier

350 000 €

**Achat maison de campagne**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 1091 Eyragues

**MAISON AVEC JARDIN ET PISCINE EYRAGUES EXCLUSIVITÉ TERCIOS IMMOBILIER** En campagne , non isolé, Maison de plain-pied de 86m<sup>2</sup> avec terrain de 600m<sup>2</sup> environ, comprenant une salle à manger-salon-cuisine, 2 vraies chambres avec salle d'eau ou salle de bains à l'opposée l'une de l'autre. Le centre-ville à 7minutes en vélo, 3 minutes en voiture, 22 minutes à pied ! Espace piscine avec Pool House Pas de garage Assainissement autonome (fosse) à mettre en conformité étude déjà réalisée ; travaux à réaliser... Coût estimé 10 000€ (devis réalisé) Belle exposition au soleil **VENDUE LOUÉE** Loyer mensuel 1000€ provision pour consommation électrique 200€ TERCIOS IMMOBILIER LE CONSEIL ET L'EXPERTISE AVANT TOUT ! Prix de vente honoraire inclus de 350 000€ dont 10 000€ TTC d'Honoraire agence à charge **ACQUÉREUR** Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence 2,86% à la charge de l'acheteur inclus



TERCIOS Immobilier - 26, avenue général de Gaulle - 13630 EYRAGUES - [www.tercios-immobilier.com](http://www.tercios-immobilier.com)

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Document non contractuel