



TERCIOS
i m m o b i l i e r

310 000 €

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 1091 Eyragues

MAISON AVEC JARDIN EYRAGUES EXCLUSIVITÉ TERCIOS IMMOBILIER

Bénéficiez d'un crédit vendeur pour le paiement du prix Un 1er versement de 150 000€ à la signature de l'acte authentique et puis un règlement mensuel pour le solde du prix En campagne , non isolé, Maison de plain-pied de 86m² avec terrain de 600m² environ, comprenant une salle à manger-salon-cuisine, 2 vraies chambres avec salle d'eau ou salle de bains à l'opposée l'une de l'autre. Le centre-ville à 7minutes en vélo, 3 minutes en voiture, 22 minutes à pied ! Pas de garage Assainissement autonome (fosse) à mettre en conformité étude déjà réalisée ; travaux à réaliser... Coût estimé 10 000€ (devis réalisé) Belle exposition au soleil **VENDUE LOUÉE** Loyer mensuel 1000€ provision pour consommation électrique 200€ **TERCIOS IMMOBILIER LE CONSEIL ET L'EXPERTISE AVANT TOUT !** Prix de vente honoraire inclus de 310 000€ dont 10 000€ TTC d'Honoraire agence à charge **ACQUÉREUR**

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus



TERCIOS-Immobilier 26, avenue général de Gaulle 13630 EYRAGUES

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- tercios.contact@orange.fr

Document non contractuel