



# TERCIOS

immobilier

354 000 €

**Achat villa**  
7 pièces  
Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est ouest  
Vue : Citadine  
Eau chaude : Gaz  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie,  
Calme

5 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel  
30/10/2020 - Prix T.T.C



## Villa 859 Châteaurenard

Vos Agences TERCIOS IMMOBILIER vous proposent à CHATEAURENARD cette Maison de ville 170 m<sup>2</sup> habitables environ avec mini-piscine En parfait état d'entretien cette Maison de ville est aménagée en deux espaces de vie indépendants Au rez-de-chaussée : un espace de vie composé de 40m<sup>2</sup> de salon/séjour, cuisine ouverte sur un patio de 25m<sup>2</sup> contenant un bassin ou mini-piscine, une belle chambre, une salle d'eau avec WC, A l'étage : un espace de vie composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine salle à manger de 17m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse et sur un salon de 18m<sup>2</sup>, 2 très belle chambres, une salle de bains avec WC, et plus de 50m<sup>2</sup> de combles aménagés en chambre ( 2 possibles) et bureau... Un chauffage central au gaz de ville, de qualité réchauffe la belle ambiance de cette Maison...et une buanderie spacieuse en complète le confort. Cette Maison répondra aux belles et grandes familles qui ont besoin d'espace en ville, mais aussi à ceux qui souhaiteraient héberger un parent ou tout simplement à ceux qui ont besoin d'espace de travail ou de loisir... TERCIOS IMMOBILIER LE PROFESSIONNALISME AU JUSTE PRIX! Prix de vente 354 000€ Honoraire agence inclus Prix net vendeur 345 000€ Honoraire agence forfaitaire de 9 000€



services et prestations à découvrir en agence)

TERCIOS-Immobilier 26, avenue général de Gaulle 13630 EYRAGUES

Frais et charges :

RCS Tarascon SIREN 504 650 417 - Gérant M Christophe EYMARD

354 000 € honoraires d'agence inclus

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- tercios.contact@orange.fr

