



# TERCIOS

immobilier

299 000 €

Achat maison  
2 pièces  
Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1982  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Gaz  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings  
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1153 Barbentane

UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE TERCIOS IMMOBILIER ! Dans le village typiquement provençal de Barbentane, ensemble immobilier comprenant une Maison de village avec garage, terrasse et une parcelle de terrain avec cabanon coin grillade jardin Une propriété atypique... La Maison de 80m<sup>2</sup> s'organise autour d'une pièce principale de plus de 35m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, coin feu et 3 chambres (2 sont de 8,80m<sup>2</sup>) salle d'eau, dégagement avec placards muraux tout le long. La terrasse est très agréable avec une très belle sur la nature ! un grand garage pouvant accueillir 2 voitures et motos vélos est un vrai luxe dans le village ! Le cabanon, ses annexes et son jardin, indépendants de la Maison, sont un espace ludique pour recevoir se détendre... Et pour les amateurs de piscine, on pourrait s'offrir cette fantaisie d'en construire une ! Ceci étant cela pourrait être transformé en habitation TERCIOS IMMOBILIER VOTRE PARTENAIRE CONFIANCE DEPUIS 2008 ! Prix de vente de 299 000€ honoraire agence inclus soit un prix net vendeur de 290 000€ et 9 000€ d'honoraire agence forfaitaire à la charge de l'acquéreur

Frais et charges :



TERCIOS Immobilier - 26, avenue général de Gaulle - 13630 EYRAGUES - [www.tercios-immobilier.com](http://www.tercios-immobilier.com)

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Document non contractuel