TERCIOS immobilier

299 000 €

Achat maison
2 pièces
Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 1153 Barbentane

UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE TERCIOS IMMOBILIER ! Dans le village typiquement provençal de Barbentane, ensemble immobilier comprenant une Maison de village avec garage, terrasse et une parcelle de terrain avec cabanon coin grillade jardin Une propriété atypique... La Maison de 80m² s'organise autour d'une pièce principale de plus de 35m² avec cuisine ouverte, coin feu et 3 chambres (2 sont de 8,80m²) salle d'eau, dégagement avec placards muraux tout le long. La terrasse est très agréable avec une très belle sur la nature ! un grand garage pouvant accueillir 2 voitures et motos vélos est un vrai luxe dans le village ! Le cabanon, ses annexes et son jardin, indépendants de la Maison, sont un espace ludique pour recevoir se détendre… Et pour les amateurs de piscine, on pourrait s'offrir cette fantaisie d'en construire une !. Ceci étant cela pourrait être transformé en habitation TERCIOS IMMOBILIER VOTRE PARTENAIRE CONFIANCE DEPUIS 2008 ! Prix de vente de 299 000€ honoraire agence inclus soit un prix net vendeur de 290 000€ et 9 000€ d'honoraire agence forfaitaire à la charge de l'acquéreur
Frais et charges :
299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus