



**TERCIOS**  
i m m o b i l i e r

82 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Prestations :

Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Tercios Immobilier

### Appartement 1133 Eyragues

EYRAGUES Appartement de 33.60m<sup>2</sup> habitable, Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots. Entrée directe dans le séjour de 18m<sup>2</sup> avec coin cuisine meublée et complètement équipée, une chambre indépendante de 9m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC, petit dressing... Cet appartement dispose de sa cage d'escalier privative **VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION +ou- 250€/an de charges de copropriété** Bien Expertisé par notre agence Prix net vendeur 82 000€ Honoraire agence forfaitaire de 5 000€ TTC à charge acquéreur Soit 87 000€ HONORAIRE AGENCE INCLUS

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 250 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 82 000 € honoraires d'agence 6,10% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Tercios Immobilier



Tercios Immobilier



Tercios Immobilier

TERCIOS Immobilier - 26, avenue général de Gaulle - 13630 EYRAGUES - [www.tercios-immobilier.com](http://www.tercios-immobilier.com)

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Document non contractuel