

540 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 216 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2490 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

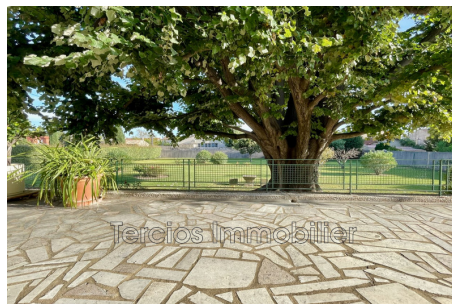


## Maison 1149 Cavillon

TERCIOS IMMOBILIER a sélectionné cette Belle Maison de Maître résolument contemporaine ! On est charmé ou pas ! Cette propriété au cœur de cavillon est implantée sur une parcelle de 2490m<sup>2</sup> de surface environ... Pensée par un Architecte les espaces de vie sont extraordinairement au gout du moment... On va se mentir, il va falloir un budget travaux pour lui apporter la modernité d'aujourd'hui... Cette propriété est idéale pour accueillir une belle famille ! 4 chambres de quoi ranger de partout un magique jardin, stationnement véhicule intéressant... tout est là ! Pour plus d'information, veuillez nous joindre au 06-86-86-85-69 Prix net vendeur de 520 000€ Honoraire agence forfaitaire de 20 000€ à charge acquéreur Soit un prix de vente de 540 000€ TERCIOS IMMOBILIER, VOTRE PARTENAIRE CONFIANCE DEPUIS 2008 !

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus



TERCIOS-Immobilier 26, avenue général de Gaulle 13630 EYRAGUES

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Document non contractuel